

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

04.07.2018

м. Київ

№ 97/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (9 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11GL23090), які відбулися 07.06.2018 р.
2. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ПтБ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F65GL21903), які відбулися 11.06.2018 р.
3. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ БАНК «ТРАСТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F84G17391), які відбулися 03.05.2018 р.
4. Щодо подань уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F35GL21325 та № F35GL21414), які відбулися 05.06.2018 р. та 06.06.2018 р. відповідно.

#### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 27.06.2018 р. № 4820 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11GL23090), які відбулися 07.06.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F11GL23090 в повному обсязі.</p> <p>У АТ «Дельта Банк» відсутня інформація щодо зареєстрованих за адресою квартири, з якої складається лот, осіб, що унеможливило укладення договору купівлі-продажу у встановлений Регламентом ЕТС та протоколом електронних торгів строк.</p> <p>12.05.2017 р. направлено запит до виконавчого комітету Виноградівської міської ради. 06.06.2017 р. отримано відповідь з Сектора реєстрації місця проживання виконавчого комітету Виноградівської м/р - відомості щодо зареєстрованих осіб відсутні. Рекомендовано звернутись до РВ ГУДМС України в Закарпатській області. Отримано відповідь з РВ ГУДМС України в Закарпатській області - відмова в наданні інформації.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням</p>
----------------------------------	--

	виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11GL23090 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11GL23090;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **9 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**2. По другому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ПтБ» від 03.07.2018 р. № 10/5140-Л стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F65GL21903), які відбулися 11.06.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F65GL21903 в повному обсязі.</p> <p>26.06.2018 р. ПАТ «ПтБ» отримано Ухвалу Шевченківського районного суду міста Києва від 13.06.2018 р. по справі № 761/21922/18 щодо вилучення оригіналів кредитного та іпотечного договорів (кредитна справа щодо лоту F65GL21903), що унеможливило підписання договору купівлі-продажу за зазначеним лотом.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «ПтБ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F65GL21903 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу

електронних торгів за лотом № F65GL21903;

- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **9 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

### 3. По третьому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ БАНК «ТРАСТ» від 26.06.2018 р. № 1582 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F84G17391), які відбулися 03.05.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F84G17391 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 31.05.2018 р. № 1538 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>20.06.2018 р. Господарським судом Харківської області було ухвалено рішення на користь ПАТ БАНК «ТРАСТ», що дає змогу зняти заборону на відчуження нерухомого майна, що є об'єктом купівлі-продажу за лотом № F84G17391. Суддя повідомила, що повний текст рішення буде виготовлено 27.06.2018 р. Відповідно до частини першої статті 256 Господарського процесуального кодексу України, апеляційна скарга на рішення суду подається протягом двадцяти днів з дати його проголошення. Рішення господарського суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги, якщо апеляційну скаргу не було подано. Відразу після набуття чинності судового рішення, ПАТ БАНК «ТРАСТ» буде звертатись до нотаріуса або до державного реєстратора на зняття записів про обтяження.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ БАНК «ТРАСТ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:
- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F84G17391 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування

протоколу електронних торгів за лотом № F84G17391;

- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **9 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

#### **4. По четвертому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшли подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» від 03.07.2018 р. № 358-ф/5.3 та № 359-ф/5.3 відповідно стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F35GL21325 та № F35GL21414), які відбулися 05.06.2018 р. та 06.06.2018 р. відповідно.</p> <p>Переможцями електронних торгів сплачені кошти за лоти № F35GL21325 та № F35GL21414 в повному обсязі.</p> <p>В процесі підготовки договорів відступлення прав за кредитним договором було виявлено факт некоректного внесення інформації:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• по договору іпотеки (лот № F35GL21325);</li> <li>• про предмет нерухомого майна (предмет іпотеки) до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (лот № F35GL21414).</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «БАНК ФОРУМ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договорів купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:
  - визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № F35GL21325 та № F35GL21414 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотами № F35GL21325 та № F35GL21414;
  - Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються,

затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

2. ПАТ «БАНК ФОРУМ» надати обґрунтовані пояснення щодо причин виникнення невідповідностей та подальших дій банку щодо їх усунення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

<b>«за»</b>	<b>– 9 голосів</b>
<b>«проти»</b>	<b>– немає</b>
<b>«утримались»</b>	<b>– немає</b>